

# ИРЦ ЖКХ конфигурация ФКР

Автоматизация деятельности регионального оператора  
фонда капитального ремонта в комплексной системе  
«ИРЦ ЖКХ» Регион

Москва 2016 год

- оптимизация процессов формирования долгосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- оптимизация процессов формирования краткосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- мониторинг хода капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- автоматизация процессов формирования фондов капитального ремонта;
- автоматизация процессов контроля над формированием фондов капитального ремонта;
- повышение информационной открытости и прозрачности деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта;
- формирование единого информационного пространства для взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта.

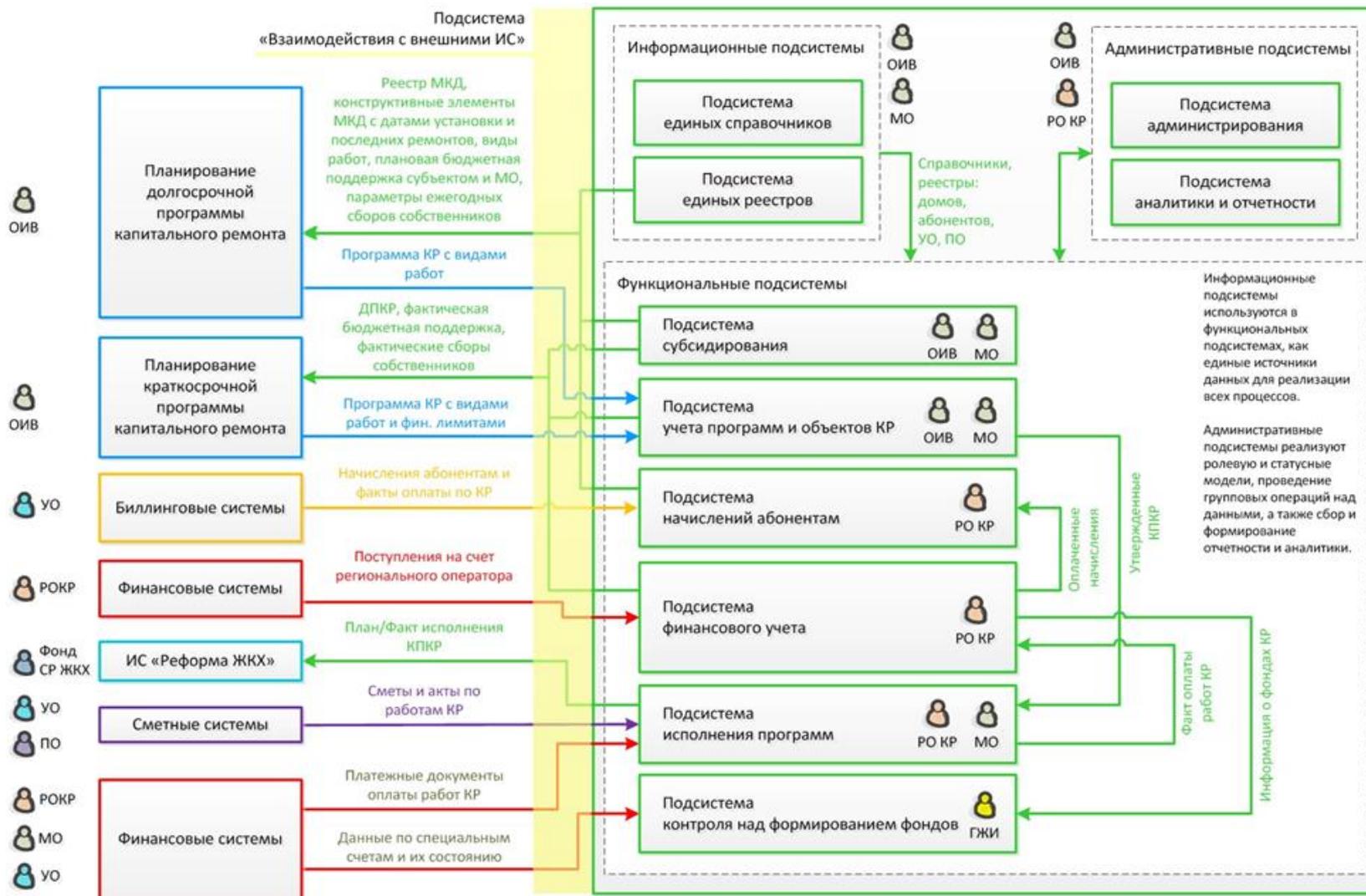
- орган исполнительной власти субъекта РФ, ответственный за формирование региональной программы капитального ремонта;
- региональный оператор капитального ремонта;
- исполнительный орган местного самоуправления субъекта РФ;
- орган жилищного надзора субъекта РФ;
- финансовый орган субъекта РФ;
- управляющая организация;
- расчетный центр;
- подрядная организация;
- собственник жилья;
- владелец специального счета;
- внешние участники информационного обмена.

## Преимущества системы

- При использовании данной системы заказчик получает следующие преимущества:
- Полностью автоматизированный сервис по взаиморасчетам всех участников отрасли ЖКХ региона или отдельной УК, согласно действующему законодательству.
- Экономия - сокращение расходов по автоматизации до 80% за счет преимущества WEB технологий.
- Эффективность – точность в расчетах и высокий уровень обслуживания населения.
- Интеграция с процессингом терминальной сети Сбербанка РФ в он-лайн режиме.
- Короткий период внедрения.
- Инструмент для централизованного мониторинга всей отрасли ЖКХ.
- Современный сервис, перспективные Веб-технологии нового поколения, актуальные ближайшие 15 – 20 лет.

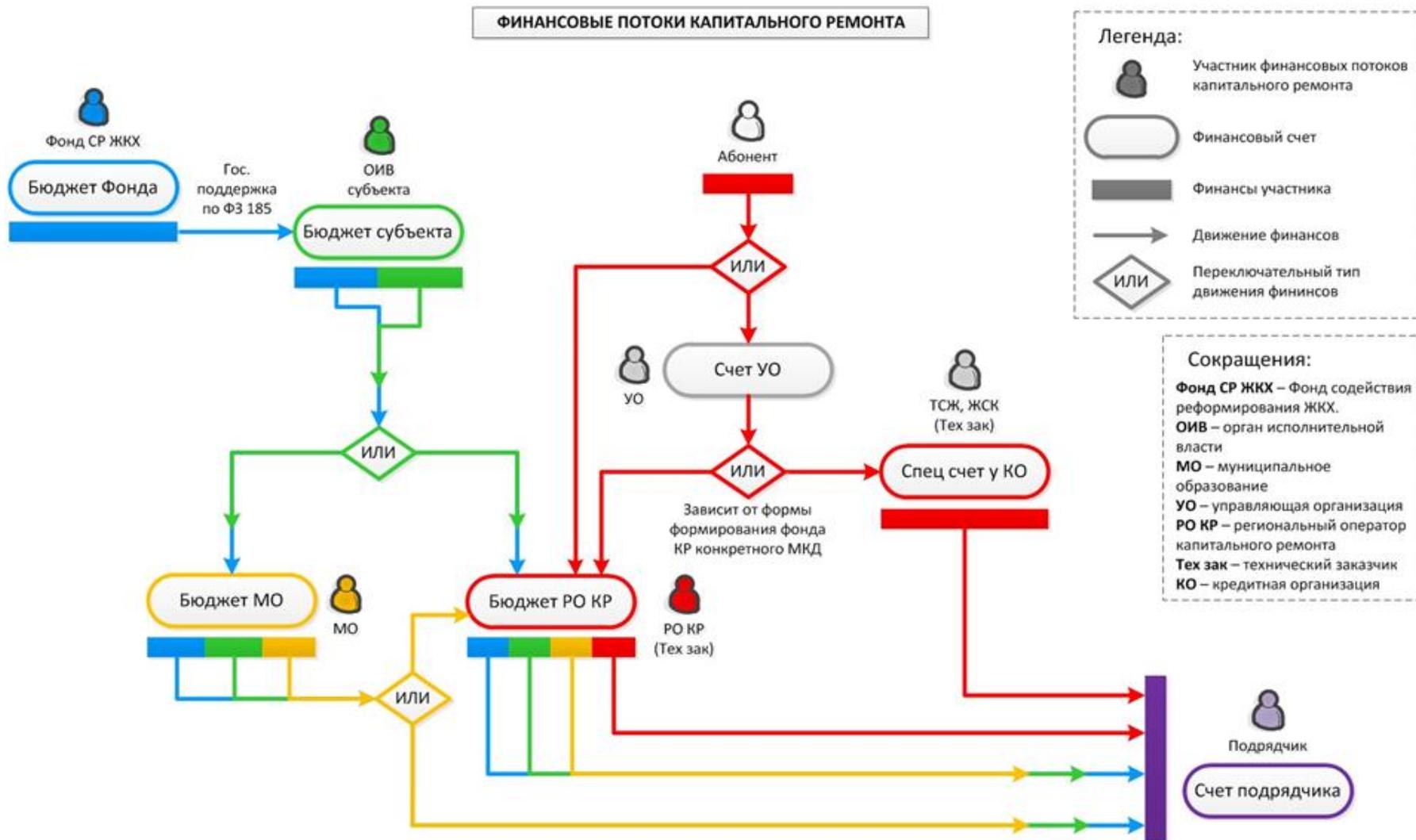
- Автоматизация рабочих мест сотрудников.
- Расчеты и начисления в соответствии с законодательством РФ.
- Учет любых услуг ЖКХ.
- Контроль движения платежей.
- Расщепление платежей.
- Организация Личного Кабинета Абонента для всех участников системы (квартиросъемщики, поставщики ресурсов, услуг, контрольные органы).
- Ввод и выгрузка данных показаний приборов учета (ручной и автоматический).
- Ведение паспортного и регистрационного учета.
- Аварийно-диспетчерская служба.
- Расширенная аналитика.
- Мониторинг жилищного надзора.
- Формирование электронного паспорта дома.
- Подомовой учет.
- Мониторинг и формирование программ капитального ремонта.

# Функциональная система



- Подсистема администрирования
- Подсистема единых справочников и классификаторов;
- Подсистема единых реестров;
- Подсистема субсидирования;
- Подсистема учета программ и объектов капитального ремонта;
- Подсистема начислений абонентам;
- Подсистема финансового учета;
- Подсистема исполнения программ;
- Подсистема контроля над формированием фондов;
- Подсистема аналитики и отчетности;
- Подсистема взаимодействия с внешними информационными системами.

# Управление финансовыми потоками



- АРМ администратора системы;
- АРМ органа исполнительной власти;
- АРМ органа местного самоуправления;
- АРМ регионального оператора капитального ремонта;
- АРМ управляющей организации;
- АРМ владельца специального счета;
- АРМ финансового органа;
- АРМ главного бухгалтера регионального оператора;
- АРМ сотрудника жилищного надзора.

Разрабатывалось при условии работы:

- На платформах open-source;
- Совместимости с международным стандартом web технологий.
- Технические требования к программным средствам и устройствах пользователей:
- Любое устройство имеющее Web-браузер;
  - Chrome;
  - FireFox 4+;
  - Opera 10+;
  - IE 8.0+.
- Доступ в Интернет.
- Технические требования к программным средствам на серверах:
- На платформах open-source;
- Совместимости с международным стандартом web технологий.
- В зависимости, от требований применения операционных систем, может использоваться сервер приложений:
  - Apache и подобные;
  - Nginx;
  - Microsoft IIS 6.1+, MVC.
- Безопасность
- Могут использоваться в различных сочетаниях по необходимости
  - Стандартные средства операционных систем серверов провайдеров;
  - Стандартные средства устройств коммутации провайдеров;
  - Сервер сертификатов MS Certificate Server 2.0+;
  - SSL – сертификация;
  - Криптопровайдеры.
- Операционная система
- Unix-подобные OS;
- BSD;
- Microsoft Server 2003+.
- СУБД  
В качестве систем управления базой данных можно использовать любые реляционные как открытые, так и коммерческие СУБД:
- MySQL;
- PostgreSQL;
- Oracle;
- Microsoft SQL Server 2005+;
- Формирование отчетности
- Встроенный конструктор.
- Среда разработки:
- PHP 5+;
- Drupal 6+;
- JQuery-UI.

- Сайт Комитета по стандартам инфообмена и обработки данных в ЖКХ: <http://gkhrazvitie.ru/>
- Типовое техническое задание для разработки ПО автоматизации капитального ремонта в отрасли ЖКХ РФ (Приложение №1)
- Технические требования и регламенты, подготовленные БАРС ГРУП, для разработки ПО автоматизации капитального ремонта в отрасли ЖКХ РФ:  
  
<http://gkhrazvitie.ru/Page.aspx?id=105&title=Komitet-po-standartam-infoobmena-i-obrabotki-dannih-v-ZhKH>
- Описание комплексного решения Веб ЖКХ Регион (Приложение №2)

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ в ред. Федерального закона РФ от 25.12.2012 г. №271-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 21.07.2007 года №185-ФЗ, в ред. Федерального закона РФ от 25.12.2012 г. №270-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

### Контактная информация:

Александр Шурыгин  
Заместитель директора ООО «ПАФЭС»  
**по внедрению систем автоматизации**  
тел.: +7 (496) 756-60-86 доб.121  
моб.: +7 (950) 903-17-11  
e-mail: ash@pafes.ru

